

Zápis z 4. veřejného zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo ve čtvrtek 26. června 2007 ve 20 hodin v pohostinství v Lískách.

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené presenční listiny :

12 členů OZ (omluveni p. Miloš Müller, p. Zdeněk Česák,) nepřítomen p. Hubert Kovář

1 člen výboru

22 občanů

Program :

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Interpelace členů obecního zastupitelstva
3. Projednání a schválení smluv o převodu nemovitostí
4. Různé
5. Diskuse
6. Usnesení a závěr

- 1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek** – zasedání zahájil a řídil starosta obce pan Jaroslav Čermák. Přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů OZ a je možno usnášet se ve všech bodech navrženého programu. Program uvedený na pozvánce byl jednohlasně schválen.

Podal návrh na volbu návrhové komise pro přípravu usnesení z dnešního zasedání :

Předseda : p. Mgr. Milan Tvrzník

Členové : p. Jitka Rybářová, p. Zdeněk Lebeda

Jmenoval : zapisovatelku jednání p. Stanislavu Šámalovou

ověřovatele zápisu p. Václava Růtu a p. Ing. Jaroslava Flanderku

Přednesl zprávu o činnosti obecní rady za období od 15. 5. - 28. 6. 2007, viz. příloha

- 2. Interpelace členů obecního zastupitelstva :** žádné nebyly

- 3. Projednání a schválení smluv o převodu nemovitostí :** starosta seznámil přítomné
- s návrhem smlouvy o bezúplatném převodu p.p.č. 1007/15 o výměře 32 m² a 1007/16 o výměře 1444 m² v k.ú. Všelibice - pozemky pro komunikaci u bytových jednotek, převodcem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, nabyvatel Obec Všelibice
 - s žádostí o bezúplatný převod části p.p.č. 613/2 v k.ú. Nesvačily o výměře 20 m² pro majetko-právní vypořádání komunikace Lisky – Vrtky
 - s návrhem výkupu p.p.č. 1403 o výměře 91 m² v k.ú. Benešovice od p. Ladislava Brože, bytem Benešovice čp. 2, cena pozemku za 1 m² je 27,- Kč, znalecký posudek a poplatek za vklad na KÚ ve výši 500,- Kč uhradí Obec.
 - s návrhem majetko-právního vypořádání místní komunikace Lisky - Vrtky, na které byla na základě žádostí majitelů sousedních nemovitostí i ostatních občanů z této části obce v roce 2003 provedena penetrace a zaměření pozemku dle skutečného stavu. Starosta poděkoval všem vlastníkům, kteří podepsali souhlas s darováním svých pozemků zasahujících do této místní komunikace Obci Všelibice. Jsou to : Milena Kovářová, Josef Vlk, Miluše a Jan Laurynovi, Aleš a Růžena Konrádovi, Markéta a Jiří Samešovi, Lenka Štěrbová, Milada a Miroslav Syrovátkovi, Ing. Karel a Miroslava Jiravských, Věra Tvrdková, Ing. Petr Kavalier a Eva Masopustová . Další 3 vlastníci částí pozemků zasahujících do komunikace souhlasí se sepsáním kupních smluv (Pavel a Jana Rulcovi požadují 30,- Kč za 1 m², Jaroslav Bartoš požaduje 100,- Kč za m² a manželé Zdeněk a Libuše Kotrmonovi se zatím nevyjádřili). Tím došlo k rozdílným podmínkám na majetko-

právní vypořádání částí komunikace s vlastníky pozemků. Starosta navrhnul, že těm občanům, kteří souhlasili s darováním svého pozemku bude dána do konce měsíce července možnost k novému vyjádření, zda trvají na darování nebo zda budou rovněž požadovat finanční náhradu. Starosta vyzval přítomné zastupitele i ostatní občany, aby se vyjádřili k návrhu vypořádání.

p. Ing. Sameš uvedl, že tím, že někteří požadují finanční náhradu, došlo ke změně původního návrhu na vypořádání, kdy byla vlastníkům navržena možnost darování svých částí pozemků z důvodů finančně náročného vybudování penetrované komunikace a tím zlepšení přístupu k jejich nemovitostem a zároveň k jejich zhodnocení. Proto navrhuje zastupitelstvu, aby schválení majetko-právního vypořádání této komunikace bylo odloženo na příští zasedání. Bude nutné znovu přehodnotit podmínky vypořádání.

p. Jitka Rybářová k tomuto uvedla, že je třeba nejprve získat vyjádření od Kotrmonových, zda budou ochotni pozemek prodat a za jakou cenu.

Hlasování : 12 – 0 – 0

4. Různé : starosta podal návrh na základě předchozí dohody

- na spolufinancování zpracování 2. změny UPO – každý žadatel uhradí za podanou žádost 1000,- Kč
- na demolici hasičské zbrojnice na Benešovicích - budova je postavena na cizím pozemku, je zchátralá, není již řadu let využívána
- na demolici staré hasičské zbrojnice na Vrtkách – budova je postavena na pozemku obce a je ve velmi špatném stavu, není již řadu let využívána, místní hasičský sbor využívá pro svoji techniku a zařízení zbrojnici v budově čp. 8 na Vrtkách.

Starosta vyzval hasiče z Vrtek, aby se vyjádřili k navrženým demolicím.

p. Jaroslav Altman ml. z Nantiškova požaduje, zda by byla dána hasičům ještě do konce července možnost ke znovu zhodnocení návrhu na demolici, domnívá se, že by bylo škoda tyto stavby zbourat, že je to památka . Po projednání s ostatními členy hasičů podají do konce července na obecní úřad zprávu, jak se rozhodli, zda stavbu zbrojnice na Vrtkách vlastními silami opraví a budou ji znovu využívat nebo dojde k demolici.

- p. Stanislav Jíra z Budíkova požaduje ještě dodatečné zařazení svého návrhu do 2. změny UPO
- na doplnění žádosti Obce o změnu UPO o zařazení p.p.č. 686/2 Benešovice (v Lískách) do zastavitelného území
- na dokončení části hospodářského pavilonu rozestavěné budovy mateřské školy ve Všelibicích k využití jako posilovny, klubovny pro myslivce a místní knihovnu a dokončení pronajaté části budovy p. Jiřímu Hlavatému dle smlouvy
- s návrhem rozpočtové změny č. 3/2007 – na dokončení budovy rozestavěné MŠ ke kolaudačnímu řízení o navýšení rozpočtu výdajů o 150 000,- Kč

Dále starosta podal informaci :

- o rozsáhlé skládce odpadků na Borku za bývalou bramborárnou, Obec vyzve majitele pozemku p. Dalibora Havelku, aby učinil opatření k zamezení dalšího rozšiřování skládky
- o změně jízdního řádu s platností od 10. 6. 2007 , ke změnám jízdních řádů ČSAD ani KULK nevyžadují vyjádření obce, ani Obec o navržených změnách neinformují
- o žádosti centra sociálních služeb Diakonie Broumov o uspořádání humanitární sbírky ošacení , domácích potřeb, lůžkovin a příkrývek v naší obci

Mgr. Milan Tvrzník – seznámil přítomné s návrhem projektu na zajištění bezpečnosti zřízením městské policie v oblasti Mikroregionu Podještědí, Hodkovic n. Mohelkou, Českého Dubu a okolí zpracovávaného Městským úřadem v Českém Dubu.

5. Diskuse :

- p. Jarolímek informoval o postupu odstranění kalamity na lesních porostech po zimní vichřici – zbývá vytěžit ještě cca 25 m³ kulatiny po jednotlivých kusech

v částech obce, je velký problém s prodejem vytěženého dřeva, na trhu je velký nadbytek dřevní hmoty

- p. Zd. Lebeda – se dotazuje zda zvěř působí velké škody na porostech , dle názoru p. Jarolímka to jsou vcelku škody nepatrné
- p. Ing. Magdaléna Slavíková – navrhuje, až budou projednávány jízdní řády autobusů, bylo by dobré zažádat ve spolupráci s obcemi Cetenov a Hlavice o posun odjezdu autobusu z Českého Dubu z 11,30 hodin na 12,10 hod, aby děti po ukončení dopoledního vyučování stihly odjezd, další autobus odjíždí až ve 14,10 hod a děti musejí v Českém Dubu zbytečně dlouho čekat
- p. Zdeněk Lebeda – navrhuje v případě zájmu SDH Vrtky převést stavby hasičských zbrojnic na sbor s tím, aby se o stavby staral
- p. Ing. Sameš doporučuje počkat do konce července na vyjádření hasičů z Vrtek a okolí k demolicím hasičských zbrojnic

6. Usnesení : návrh na usnesení přečetl Mgr. Milan Tvrzník
Hlasování : 12 – 0 – 0

Zapsala : p. Stanislava Šámalová

Zápis ověřili : p. Ing. Jaroslav Flanderka

p. Václav Růta

.....
Mgr. Milan Tvrzník
zástupce starosty

.....
Jaroslav Čermák
starosta