

Zápis ze 23. veřejného zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo v úterý 24.července 2014 od 20 hodin v Kulturním domě ve Všelibicích

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené prezenční listiny :

14 členů OZ (1 omluven – p. Růta Václav st.)

2 občané

Program :

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek a plnění usnesení
2. Interpelace členů zastupitelstva obce
3. Projednání a schválení dodatků č. 1 ke smlouvě o dílo na Změnu vytápění a zateplení objektu OÚ Všelibice
4. Projednání a schválení Smlouvy o dílo k provedení elektroinstalačních prací na objektu obecního úřadu a kulturního domu
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

1. **Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek** – zasedání zahájil a řídil starosta obce pan Jaroslav Čermák. Přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů OZ a je možno usnášet se ve všech bodech navrženého programu.

Podal návrh na volbu návrhové komise pro přípravu usnesení z dnešního zasedání :

Předseda : pí. Denisa Jandusová

Členové : pí. Bc.Bc. Martina Sluková, p. Václav Růta ml.

Jmenoval : zapisovatelku jednání pí. Janu Sadílkovou

ověřovatele zápisu pí. Jitku Rybářovou a p. Zdeňka Lebedu

Dále uvedl, že od minulého veřejného zasedání rada nezasedala a ani nebyla pracovní schůzka.

2. **Interpelace členů zastupitelstva obce** – žádné nebyly

3. a 4. **Projednání a schválení dodatků č. 1 ke Smlouvě o dílo na Změnu vytápění a zateplení objektu OÚ Všelibice a Projednání a schválení Smlouvy o dílo k provedení elektroinstalačních prací na objektu obecního úřadu a kulturního domu:** nejprve pan starosta uvedl, že se podařilo domluvit snížení cen jak u stavby, tak i u elektroinstalace. Požádal o komentář p. Želechovského, který byl u jednání o cenách. Ten uvedl, že firma Ještědská ceny upravila dle našich požadavků a firma Světlo Turnov upravila ceny u 2 položek, které se opakovaly. P. Růta ml. se dotázal, jak vyhodnotil akci stavební dozor Ing. Pavlů. Pan starosta odpověděl, že vypsál nedostatky, které zjistil, do protokolu o odstranění a firmy mají 1 měsíc na odstranění vad. Př. špatná barevnost čelní stěny u Kult. domu Všelibice. To si vyžádá přetření celé stěny. V tomto týdnu začali s přetíráním a muselo se to přerušit, protože barevný odstín neodpovídal. Takže se musí opět nechat namíchat barva a dodavatel barev, chce být u přetírání kvůli kontrole postupu míchání barvy.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na Změnu vytápění a zateplení objektu OÚ s firmou Ještědská stavební společnost Liberec

- o **Hlasování : pro 13 – proti 0 – zdrželi se 1 (V.Růta ml.)**

Smlouva o dílo k provedení elektroinstalačních prací na objektu obecního úřadu a kulturního domu s firmou ASAP Liberec

- **Hlasování : pro 11 – proti 0 – zdrželi se 3 (V.Růta ml., Bc.Bc. M.Sluková, F.Kolomazník)**

5. Různé

- **P. Vladimír Novák, Všelibice čp.23 žádá o odkup části pozemku ve vlastnictví obce o výměře cca 35 m² z p.p.č. 744/3 a 860/5 v k.ú. Všelibice na stání pro osobní automobil:** (projednávalo se na VZOZ 11.7.2013)- p. starosta ocitoval písemnou odpověď na tuto žádost (viz příloha č. 1), dále uvedl, že se bude částečně jednat o směnu pozemků oddělených z p.p.č. 744/3, 744/15 a 860/5 na základě geometrického plánu č. 411-65/2013 - část pozemku p.p.č. 744/20 o výměře 9 m² ostatní plocha vlastník Obec Všelibice a pozemku p.p.č. 744/21 o výměře 9 m² ostatní plocha vlastník Novák Vladimír. A dále o odkup pozemků p.p.č. 860/20 o výměře 15 m² travní porost vlastník obec Všelibice a část pozemku p.p.č. 740/20 o výměře 6 m² vlastník obec Všelibice. Všechny zmíněné pozemky jsou v k.ú. Všelibice. Pan Starosta navrhl odkup pozemků za cenu obvyklou a to je 35,- Kč za 1 m². Kolem 1 000,- za podání smlouvy k registraci na Katastrálním úřadě v Liberci uhradí p. Vladimír Novák.

- **Hlasování pro směnu i prodej: pro 14 – proti 0 – zdrželi se 0**

- **Žádost o zřízení Věcného břemene na p.p.č. 734/8 v k.ú. Všelibice- Václav Novák:** pan starosta upřesnil, že zastupitelstvo obce schválilo Souhlas s užíváním cesty (VZOZ 14.11.2013), ale toto panu Novákovi nestačí. Uzavírá Smlouvu na věčné břemeno se všemi vlastníky cesty vedoucí k jeho nemovitosti a potřebuje souhlas s věcným břemenem i od obce Všelibice. Obec Všelibice je vlastníkem 1/2 pozemku p.p.č. 734/8 v k.ú. Všelibice. Ing. Sameš se dotázal, zda je tato cesta vedena v Katastru nemovitostí jako cesta? P. starosta odpověděl, že ano. P. Lebeda se otázal, zda se nedá dostat jinudy k této nemovitosti? P. starosta odpověděl, že jedná o jedinou přístupovou cestu. P. Česák se zeptal, zda je obec povinna tuto komunikaci protahovat. P. starosta odpověděl Ne. Dále p. starosta navrhl jednorázovou cenu za věčné břemeno ve výši 3000,- Kč. Ve smlouvě musí být uvedeni oba vlastníci nemovitosti – p. Václav Novák a pí. Jana Nováková.

Hlasování o věcném břemeni a odměně:

- **Hlasování : pro 13 – proti 0 – zdrželi se 1 (Zd. Lebeda)**

- **Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci Změna zdroje vytápění a zateplení objektu Oú Všelibice:** informoval p. starosta- obec vydá potvrzení o obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci Změna zdroje vytápění a zateplení. Konečná výše dotace je 4 777 256,00 Kč.

- **Žádost pí. Boženy Krákorové – odkup pozemků- cesta Budíkov 1 st.p. č. 110 p.p.č. 368/1 k.ú.Všelibice-** zastupitelstvo obce osobně prohlédne situaci a posoudí.

- **Projednání rozpočtového opatření č. 4/2014 - s návrhem rozpočtového opatření seznámila p. Jana Sadílková Viz příloha č. 2**

- **Hlasování : pro 14 – proti 0– zdrželi se 0**

10. Diskuze :

- P. Lebeda se zeptal, zda živý plot u domu čp. Všelibice je na obecním pozemku či nikoliv. P. starosta odpověděl, že není zaměřeno a na příštím zasedání zastupitelstva obce se tím zastupitelstvo může zabývat.

- Pí. Rybářová – upozornila na potřebu posekát trávu před pohostinstvím v Lískách. A poprosila o opravu místní komunikace z Vrtek směrem do Benešovic. Pan starosta potvrdil, že se tento kousek bude opravovat.
- P. Kovář – upozornil na nutnost zbourání cihlových sloupků u pohostinství v Lískách. Mohly by na někoho spadnout.

11. Závěr

Jednotlivá hlasování jsou součástí usnesení.

Na závěr starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil..

Zapsala : p. Jana Sadílková

Zápis ověřili : pí. Jitka Rybářová

p. Zdeněk Lebeda

.....
Denisa Jandusová
místostarosta obce

.....
Jaroslav Čermák
starosta obce