

**Zápis ze 9. veřejného zasedání obecního zastupitelstva , které se
konalo ve čtvrtek 28.června 2012 od 20 hodin v Kulturním domě
ve Všelibicích.**

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené prezenční listiny :

13 členů OZ, 2 omluveni (Ing. Jiří Sameš, Hubert Kovář)

11 občanů+ hosté: Ing David Tauchman- jednatel společnosti EKO-POINT Czech s.r.o.

Program :

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Interpelace členů obecního zastupitelstva
3. Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011
4. Schválení a projednání rozpočtového výhledu na období r.2013-2014
5. Projednání žádosti o dotaci na Změnu vytápění a zateplení objektu OÚ Všelibice
6. Projednání směny pozemku ppč. 1373/3 v k.ú. Benešovice u Všelibice za část pozemku ppč. 1023 v k.ú. Benešovice u Všelibic
7. Projednání změny kupní smlouvy na odkoupení části pozemku ppč. 1089/3 v k.ú. Benešovice u Všelibic pro místní komunikaci
8. Projednání a schválení Rozpočtového opatření č.1/2012
9. Různé
10. Diskuse
11. Usnesení a závěr

1. **Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek** – zasedání zahájil a řídil starosta obce pan Jaroslav Čermák. Přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů OZ a je možno usnášet se ve všech bodech navrženého programu. Program uvedený na pozvánce byl jednohlasně schválen.

Podal návrh na volbu návrhové komise pro přípravu usnesení z dnešního zasedání :

Předseda : p. Denisa Jandusová

Členové : sl.Bc. Martina Sluková, Václav Růta ml.

Jmenoval : zapisovatelku jednání p. Janu Sadílkovou

ověřovatele zápisu p. Miloše Müllera a p. Jtku Rybářovou

Dále přednesl zprávu o činnosti obecní rady za období od 15.3.-28.6.2012 , viz. příloha

2. **Interpelace členů obecního zastupitelstva** : žádné nebyly

3. **Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011** : s návrhem závěrečného účtu , který byl zveřejněn na úřední desce v době od 11.6.2012 - 28. 6. 2012 seznámila p. Jana Sadílková a se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce seznámil starosta obce p. Jaroslav Čermák - viz příloha
p. Lebeda se dotazoval na částku opravných položek u pohledávek- pí Sadílková vysvětlila, jak se počítají a co to vlastně je.

Hlasování : pro 13 – proti 0 – zdrželi se 0

4. **Rozpočtový výhled na období r. 2013-2014- projednání a schválení** : s návrhem seznámila p. Jana Sadílková – výhled je zpracován s přihlédnutím k dosaženým výsledkům v roce 2011a ke zpracovanému rozpočtu na rok 2012 vzhledem k současné finanční situaci je zpracován jako schodkový s tím, že schodek bude dorovnán z výsledku hospodaření minulých let .

Hlasování : pro 13 – proti 0 – zdrželi se 0

5. Projednání žádosti o dotaci na Změnu vytápění a zateplení objektu OÚ Všelibice:

K vysvětlení návrhu na dotaci a ke změně vytápění předstoupil p. Ing. Tauchman- jednatel firmy EKO-POINT Czech s.r.o.. Přednesl 2 varianty na vytápění a zateplení budovy Obecního úřadu ve Všelibicích.

- a) Instalace nového kotle na propan a tepelné čerpadlo vzduch/voda a instalace nové teplovodní otopné soustavy v kombinaci se vzduchotechnikou pro sál KD.

Náklady vč DPH= 5 880 tis.Kč, Dotace= 5 000 tis.Kč, Vlastní náklady= 880 tis.Kč
Podrobnosti viz příloha

- b) Instalace nového kotle na propan a uhelný automat a instalace nové teplovodní otopné soustavy v kombinaci se vzduchotechnikou pro sál KD.

Náklady vč DPH= 5 700 tis.Kč, Dotace= 5 000 tis.Kč, Vlastní náklady= 700 tis.Kč
Podrobnosti viz příloha

Dotace bude poskytnuta z Operačního programu životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí., Žádost o dotaci by se podala v červenci 2012, přičemž výsledek by byl znám v prosinci 2012. Realizace by proběhla v roce 2013 či 2014.

Poté přečetl p. starosta Jaroslav Čermák návrh Mandátní smlouvy s firmou EKO-POINT Czech s.r.o Studenec zastoupenou jednatelem p. ing. Davidem Tauchmanem. Předmětem této smlouvy je tvorba podkladů a specifická činnost k provedení akce Změna zdroje vytápění a zateplení objektu OÚ Všelibice. Cena za provedené činnosti této smlouvy je dohodnuta v celkové výši 190 000,- Kč a bude hrazena postupně dle vykonaných činností. Přičemž v případě neschválení dotace, se uhradí pouze zajištění potřebných podkladů k žádosti, podání žádosti v rámci titulu OPŽP, jednání se SFŽP ČR v zastoupení mandanta při jejím doplňování ve výši 49 000,- Kč. Požádal zastupitelstvo k vyjádření se k této smlouvě. Poté navrhl hlasovat o schválení této mandátní smlouvy.

Hlasování : pro 12 –proti 0 – zdrželi se 1 (V. Růta ml.)

6. Projednání směny pozemku nově oddělené ppč. 1373/3 o výměře 23 m² v k.ú.

Benešovice u Všelibice za část pozemku ppč. 1023 v k.ú. Benešovice u Všelibic

Pan starosta v úvodu tohoto bodu přečetl znění Směnné smlouvy mezi Obcí Všelibice a p. Zaplatalem. Navrhl revokovat usnesení zastupitelstva obce Všelibice č. 6/2011, bod 2, písmeno c) ze dne 28.prosince 2011 vzhledem k tomu, že se nebude jednat jen o prodej pozemků, ale o směnu pozemků. Tato směna pozemků byla zveřejněna na úřední desce od 12.6.2012 do 28.6.2012. K tomuto bodu vznesl dotaz pan Želechovský, kdo bude sepisovat návrh na vklad do katastru nemovitostí, zda to bude právník nebo pracovník obecního úřadu. Odpověděl pan starosta, že návrh sepíše pracovní obecního úřadu. Poté navrhl pan starosta hlasovat o této Směnné smlouvě.

Hlasování : pro 12 – proti 1 (Zd. Lebeda) – zdrželi se 0

7. Projednání změny kupní smlouvy na odkoupení části pozemku ppč. 1089/3 v k.ú.

Benešovice u Všelibic pro místní komunikaci

Nejdříve upozornil pan starosta, že smlouva byla už jednou schválena zastupitelstvem obce na veřejném zasedání. Ale před podpisem se do Kupní smlouvy na přání pana Brože (prodávajícího) přidal další bod, týkající se předkupního práva. Proto navrhl pan starosta revokovat usnesení zastupitelstva obce Všelibice č. 5/2011, bod 2, písmeno b) ze dne 10. listopadu 2011. Poté pan starosta přečetl nové znění Kupní smlouvy s dodatkem mezi p. Brožem Jaroslavem (prodávajícím) a obcí Všelibice (kupujícím) a požádal zastupitelstvo o vyjádření se k této kupní smlouvě. Pak požádal o hlasování o této kupní smlouvě.

Hlasování : pro 13 –proti 0 – zdrželi se 0

8. **Projednání a schválení rozpočtové změny č. 1/2012 :** s návrhem rozpočtové změny seznámila p. Jana Sadílková - rozpočet příjmů je navýšen o dotaci na VPP pro dvě osoby, dále o investiční dotaci na pořízení územního plánu a o daň z příjmů za obec vše ve výši 348 820,- Kč, schválený rozpočet výdajů je navýšen celkem o 350 820,- Kč,- (výdaje na dotace na VPP – 2 osoby, výdaje na dotaci na pořízení ÚP, úhrada daně z příjmů za obec, a vytvoření finanční rezervy na řešení krizových situací. Rozdíl bude kryt z příjmů min let.

Hlasování : pro 13 –proti 0 – zdrželi se 0

9. **Různé**

Dále pan starosta Jaroslav Čermák informoval o následujících bodech:

- **Žádost p. Václava Šindeláře na odkoupení části pozemku č. 85/3 v k.ú. Všelibice.-** jedná se o přístup ke garáži, který se nachází na obecním pozemku. Zastupitelstvo obce Všelibice bere tuto žádost na vědomí a k této žádosti vrátí až po podrobném prozkoumání situace.
- **Žádost p. Jiřího Resla z Lísek na odkoupení nebo pronájem pozemku č. 686/1 a 687/4 v k.ú. Benešovice u Všelibic** – v této žádosti se p. Resl zmiňuje, že jeho garáž a dílna jsou postaveny na obecním pozemku. Proto žádá o narovnání stavu této situace. Zastupitelstvo obce Všelibice bere tuto žádost na vědomí a k této žádosti se vyjádří až po podrobném prozkoumání situace.
- **Informace o neúspěšnosti žádostí o Dotace z fondu Požární ochrany Libereckého kraje na zvyšování akceschopnosti jednotky požární ochrany SDH Všelibice** - nákup 1 ks plovacího čerpadla ve výši 36 000,- Kč, dotace 60% tj. 21 600,- Kč a podíl obce 40% tj. 14 400,- Kč a nákup 10 ks nepromokavých zateplených plášťů PHOENIX pro členy výjezdové jednotky ve výši 13 000,- Kč, dotace 60 % tj. 7 800,- Kč a podíl obce 40% tj. 5 200,- Kč.
- **Dále pan starosta pozval přítomné na Všelibickou pout', která se bude konat ve dnech 7. a 8. července 2012.** V sobotu 7.7.2012 bude tradiční Putování za pohádkou, které bude zpříjemněno vystoupením kouzelníka a pouťovými atrakcemi. V neděli 8.7.2012 se bude opět konat pouťový koncert kapely Plechařinka.
- **Poté pozval přítomné i na Všelibický pohár 2012, který bude dne 21.července 2012 od 14.00 h na ploše u Hasičské zbrojnice ve Všelibicích..** Na tento pohár přijedou i zástupci hasičů Polska.
- **Dále informoval občany o účasti naší obce v soutěži Vesnice roku 2012.** Dne 13.6.2012 navštívila naši obec hodnotící komise. Prohlédla si výstavku v sále KD Všelibice a pohovořila si se starostou obce Všelibice. Výsledky této soutěže budou známy v červenci okresní kolo a v srpnu celostátní kolo.
- Pan starosta také informoval vzhledem k žádosti p. Röslera o opravě příjezdové komunikace k jeho nemovitosti , že zatím neprobíhají žádné opravy komunikací. Zastupitelstvo obce na některé své příští pracovní poradě bude posuzovat stav komunikací a rozhodne o jejich opravě a způsobu opravy.
- Také informoval občany o nákupu videoprojektoru s promítacím plátnem. Tento videoprojektor se bude využívat i k prezentacím na veřejném zasedání.

10. Diskuze

Pan starosta Jaroslav Čermák poděkoval pí. Gabriele Suskové předáním kytici a drobného dárku za její dlouholetou činnost při vedení pohostinství v KD, při které se vždy snažila vyhovět potřebám obce a obecního úřadu ve Všelibicích. A popřál ji vše nejlepší do dalších let v novém působišti v pohostinství v Hlavici. Poté paní Susková vřele poděkovala Obecnímu úřadu v čele se starostou obce panem Jaroslavem Čermákem, pí Šámalové a pí Sadílkové za výbornou spolupráci.

11. Usnesení a závěr

Usnesení : návrh na usnesení přečetla p. Jandusová Denisa.

Viz příloha

Hlasování : pro 13 – proti 0 – zdrželi se 0

Na závěr starosta poděkoval všem za účast a schůzi ukončil..

Zapsala : p. Jana Sadílková

Zápis ověřili : p. Miloš Müller

p. Jitka Rybářová

.....
Denisa Jandusová
zástupce starosty

.....
Jaroslav Čermák
starosta