

Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Všelibice

Zápis č. 1/2019

Datum a místo konání: 6. 4. 2019 v 10:00 hod., v zasedací místnosti obecního úřadu ve Všelibicích

Přítomni: Mgr. Jiří Hansal, Josef Lebeda, Ing. Klára Rubášová, Mgr. Ondřej Rybář, Hana Želechovská.

přítomni tři členové kontrolního výboru z pěti, kontrolní výbor je usnášeníschopný.

Program jednání:

1. Zahájení jednání a seznámení s programem
2. Plán činnosti Kontrolního výboru
3. Prověření majetkoprávních vztahů obce Všelibice ve vztahu k čističce odpadních vod, která se nachází na území obce
4. Termíny jednání Kontrolního výboru
5. Závěr

Průběh jednání:

Jednání zahájil předseda kontrolního výboru Ondřej Rybář, který ověřil, zda je shromáždění schopno se usnášet. Dále byla provedena volba zapisovatele (zvolen byl Mgr. Jiří Hansal, volba ověřovatele zápisu ze zasedání (zvolena byla Ing. Klára Rubášová).

1. Zahájení jednání a seznámení s programem

Předseda kontrolního výboru po úvodním slovu zahájil jednání, přivítal přítomné členy a seznámil je s programem jednání.

2. Plán činnosti Kontrolního výboru

S hledem na nové složení KV v rámci nového volebního období se členové výboru zabývali náměty pro plán činnosti a stanovili, že činnost výboru bude prioritně vycházet z ustanovení § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích. KV se tedy bude zabývat především kontrolou plnění usnesení zastupitelstva obce, kontrolou dodržování právních předpisů jinými výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti a dále případným plněním kontrolních úkolů, jimiž jej pověří zastupitelstvo obce.

Členové výboru se zároveň dohodli, že kontrolní činnost zaměří do následujících oblastí:

- ✓ Investiční akce obce
- ✓ Kontrola smluv uzavřených obcí a jejich plnění
- ✓ Kontrola vyřizování podnětů a žádostí občanů v oblasti samostatné působnosti

Uvedený výčet kontrolních oblastí je pouze demonstrativní, tzn., že může být doplňován o další úkoly, které vyplynou z vlastní činnosti, z podání fyzických a právnických osob a o úkoly, kterými bude kontrolní výbor pověřen zastupitelstvem obce Všelibice.

3. Prověření majetkoprávních vztahů obce Všelibice ve vztahu k čističce odpadních vod (ČOV), která se nachází na území obce

Prověření majetkoprávních vztahů obce Všelibice ve vztahu k ČOV bylo provedeno kontrolním výborem na základě usnesení zastupitelstva obce poté, co obec Všelibice obdržela dopis realitní agentury Jaroslav.Bierhanzl, Vaníčkova 23, Ústí nad Labem, která z pověření Severočeské vodárenské společnosti a.s. žádá jejím jménem o odkup pozemkové parcely č.304 (v katastrálním území obce Všelibice), na které se nachází objekty ČOV. Porovnáním údajů v evidenci vedené katastrem nemovitostí pro okres Liberec s údaji plynoucími z uvedeného dopisu bylo zjištěno, že zápis vlastnického práva v katastru neodpovídá majetkoprávnímu uspořádání popisovanému v dopise a obec Všelibice je v katastru nemovitostí zapsaná stále jako vlastníků objektů ČOV umístěných na pozemku p.č. 304.

Účelem kontroly je tedy zjistit, zda zápis v katastru nemovitostí je proveden v souladu s právními úkony obce učiněnými ve vztahu k ČOV v minulých letech. V rámci jednání kontrolního výboru byly členy kontrolního výboru přezkoumány následující dokumenty:

- Dopis realitní agentury Jaroslav.Bierhanzl, Vaníčkova 23, Ústí nad Labem, která z pověření Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen SVS) žádá jejím jménem o odkup pozemkové parcely č.304 a plná moc, kterou SVS pověřila uvedenou realitní agenturu ve věci majetkoprávních vypořádání nemovitostí,
- akcie SVS získané obcí Všelibice v roce 1994,
- smlouva ze dne 29. 5. 1995 o bezúplatném převodu vodohospodářského majetku, na základě které obec Všelibice měla převést vodohospodářský majetek na SVS (dále jen smlouva o převodu majetku),
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav vlastnického práva k pozemku p.č. 304 a k objektům umístěným na tomto pozemku k datu 1. 12. 2018.

Kontrolou bylo zjištěno:

1. Podle zápisu v katastru nemovitostí je Obec Všelibice stále vlastníkem ČOV i pozemku p.č. 304, na kterém je umístěna.
2. Ze smlouvy o převodu majetku vyplývá, že obec Všelibice jako akcionář SVS převádí na SVS v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce majetek, který je specifikovaný v příloze smlouvy.
3. Kontrolou se nepodařilo dohledat dokumenty, které by měly tvořit přílohu smlouvy o převodu majetku a ze kterých by bylo jednoznačně zřejmé, který vodohospodářský majetek a v jakém rozsahu byl uvedenou smlouvou převeden v roce 1995 na SVS.

Závěr: Jediným hodnověrným dokladem vlastnického práva k pozemku p.č. 304 a ČOV, která se na tomto pozemku nachází, je v současné době výpis z katastru nemovitostí, ze kterého jednoznačně vyplývá, že obec Všelibice je vlastníkem pozemku p.č. 304 v katastru obce Všelibice i ČOV, která se na něm nachází.

Vzhledem k tomu, že obec jako vlastníku by ve vztahu k nakládání s obecním majetkem měla jednat s péčí řádného hospodáře, doporučuje kontrolní výbor zastupitelstvu obce Všelibice nevyhovět návrhu SVS na odkup předmětného pozemku.

4. Termíny jednání Kontrolního výboru

Z ustanovení čl. 3 odst. 1 Jednacího řádu Kontrolního výboru vyplývá, že kontrolní výbor se schází dle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce.

Členové kontrolního výboru se dohodli, že jednání se bude vždy konat v návaznosti na poslední veřejné zasedání zastupitelstva obce daného čtvrtletí. Konkrétní termíny budou členům kontrolního výboru sděleny v dostatečném časovém předstihu v souladu s Jednacím řádem kontrolního výboru.

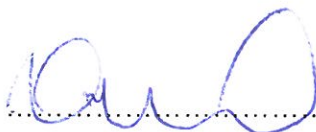
Případné další termíny jednání budou svolávány dle potřeby.

5. Závěr

Předseda kontrolního výboru poděkoval všem přítomným členům na jednání kontrolního výboru a ukončil zasedání v 10:30 hod.

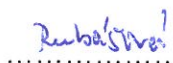
Ve Všelibicích dne:

Zápis vyhotovil:



.....

Zápis ověřil:



.....